

大森八龍の家

MIX

2026年 新築一戸建て

MIXとは、
人の生活を豊かにするための
安心安全・デザイン・環境を
合わせ持った特別な物件



1. 施工会社

- オーパススタイル株式会社

<https://opusstyle.jp/>

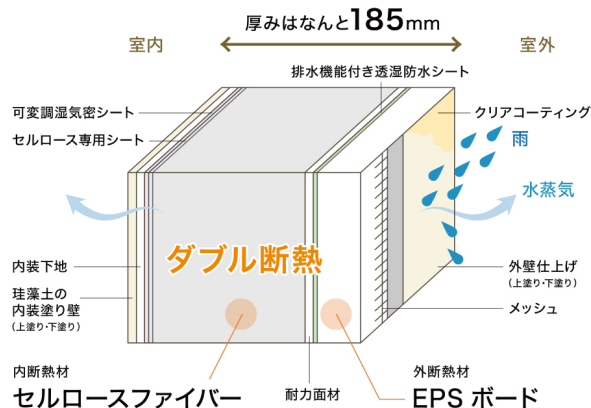
- 国内最高技術の称号AAA++++

第三者住宅検査機関の株式会社ホームリサーチが実施する厳格な検査において、AAA評価は、8名の検査員全員が「技術、精度、気配り」の全てにおいて「素晴らしい」と一致して認めた場合にのみ与えられます。

たとえ1名の検査員がAAA評価に異を唱えた場合、その判定はAAとなります。

そして、過去93,000件以上の検査対象の中で、2018年までの20年間、AAAより上の評価が出たことがなかった中で、『国内最高技術の称号AAA++++（フォープラス）』をオーパススタイルが3度も受賞、見えない部分の物件品質が最高の施工会社です。





2. こだわり品質

①ダブル断熱

- ダブル断熱（付加断熱）で業界トップクラスの断熱性能の家づくり
- 普通の後付けエアコン1台(階間)で、家中空調でき、電気代も安くなります。
- オーパススタイルの断熱は内断熱（セルロースファイバー）と外断熱（ビーズ法ポリスチレンフォーム）の双方を採用するダブル断熱（付加断熱）なので、断熱の厚みからも圧倒的な断熱パフォーマンスを実現します。さらに付加断熱をすることにより、家全体を覆い、熱橋（ヒートブリッジ）を防ぎ外気と触れる部分を無くすことで断熱性能が高まり、快適で省エネな住まいです。



2. こだわり品質

②地震対策

- ・耐震

最も信頼性の高い「許容応力度等計算」を行った**耐震等級3**の取得

- ・制震

制振ダンパーを取り付けることで、地震のエネルギーを吸収し、家へのダメージを減らす

- ・緑の柱

構造躯体にシロアリや腐れから守る処理をされた「緑の柱」ハウスガードシステムを採用しています。これにより、劣化しない耐久性の高い家となり、地震が起きても壊れにくい



A photograph of a modern interior hallway. The walls are covered in a light-colored, textured plaster. The ceiling is dark and features a single recessed light. The floor is made of wide, light-colored wooden planks. At the end of the hallway is a large window with a black frame, looking out onto a garden with trees and flowers.

2. こだわり品質

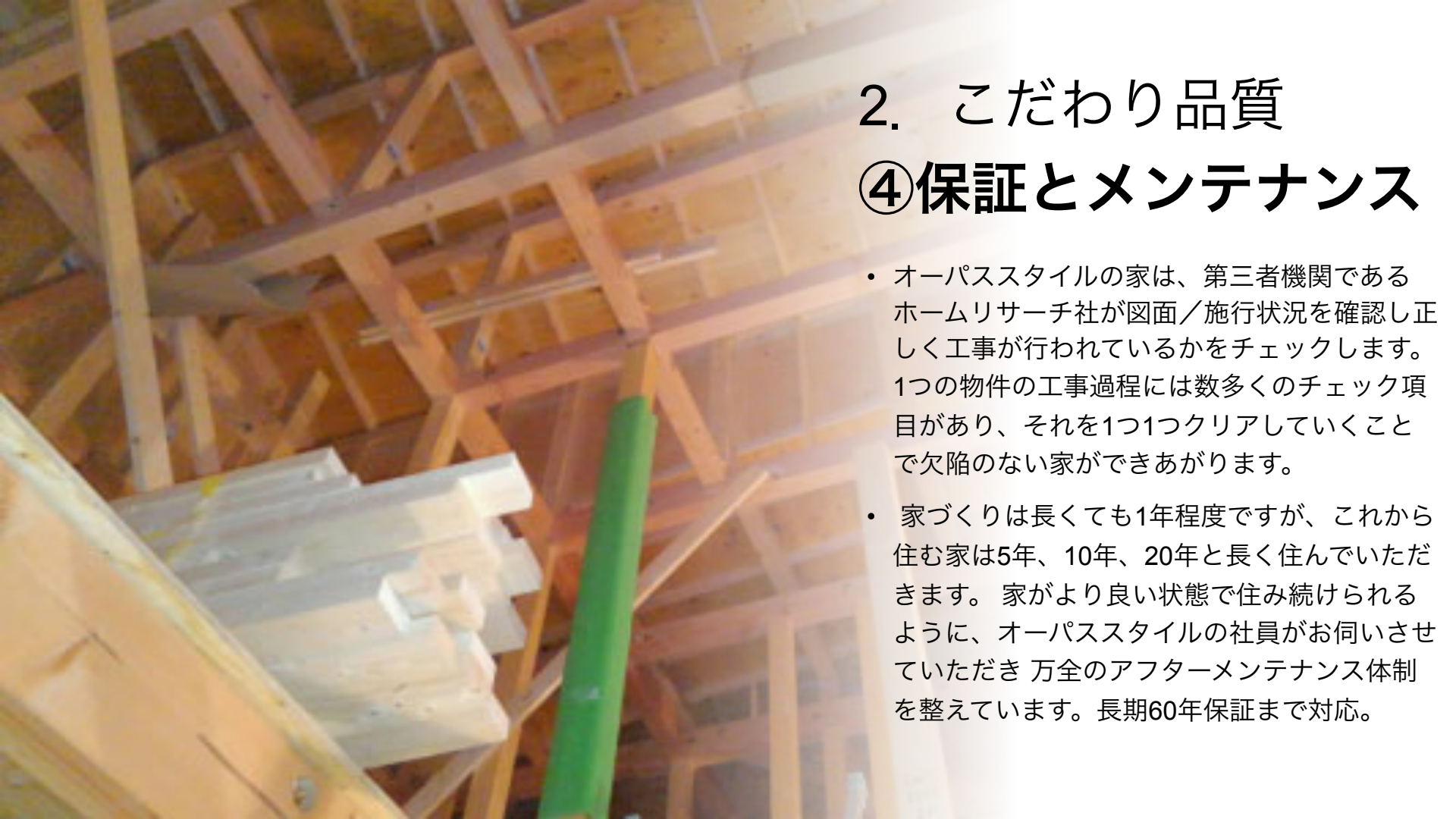
③自然素材

- 幅広の無垢の床材に自然塗料

天然木ならではの素足に心地よい温かみ、調湿・断熱作用による年中快適な環境、そして時間経過とともに増す色や質感の深み（経年変化）をドイツの自然塗料オスモカラーでカバーしてます

- 漆喰の塗壁と天井

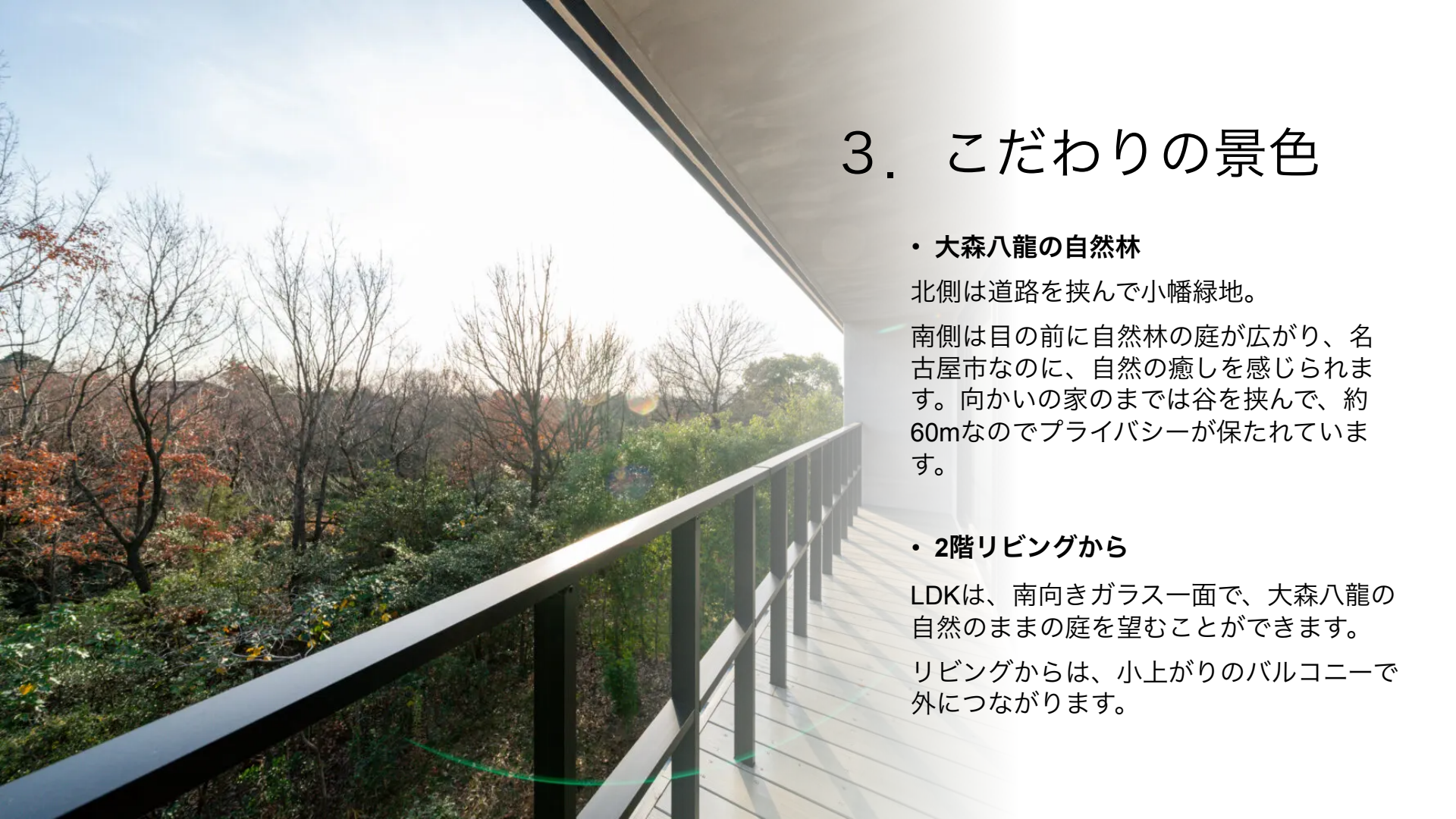
高い調湿・消臭・抗菌作用により室内の空気を快適に保つメリットがあります。耐久性が高く長寿命（30～100年）で、静電気を帯びずホコリが付きにくいため、経年劣化が少なく美しい状態が長持ちします



2. こだわり品質

④保証とメンテナンス

- ・ オーパススタイルの家は、第三者機関であるホームリサーチ社が図面／施行状況を確認し正しく工事が行われているかをチェックします。1つの物件の工事過程には数多くのチェック項目があり、それを1つ1つクリアしていくことで欠陥のない家ができていきます。
- ・ 家づくりは長くても1年程度ですが、これから住む家は5年、10年、20年と長く住んでいただきます。家がより良い状態で住み続けられるように、オーパススタイルの社員がお伺いさせていただき 万全のアフターメンテナンス体制を整えています。長期60年保証まで対応。



3. こだわりの景色

- ・ **大森八龍の自然林**

北側は道路を挟んで小幡緑地。

南側は目の前に自然林の庭が広がり、名古屋市なのに、自然の癒しを感じられます。向かいの家のまでは谷を挟んで、約60mなのでプライバシーが保たれています。

- ・ **2階リビングから**

LDKは、南向きガラス一面で、大森八龍の自然のままの庭を望むことができます。

リビングからは、小上がりのバルコニーで外につながります。



3. こだわりの景色

- ・ 1階バスルームから

お風呂に入りながら、南垂れの自然林の庭を眺めることができます。

夜は、星空を見ながら入ることもできます。

4. デザイン

現代の侘び寂び

- 正面庭は、将来的に周りの自然林とつながるように、しかし、色彩を補完するような樹木選定になっています。家の経年と同じように庭も育っていきます。
- 外壁は、塗壁で、周辺自然と調和するように、職人の手塗りです。ムラ感を表現しています。



4. デザイン

現代の侘び寂び

・天井と内壁も外壁同様、職人の漆喰手塗りで、アクセントを出すように、ムラ感を出しています。

・各居室とも同じ漆喰塗り壁で、色目は濃淡をつけています。これにより、抽象絵画、書、焼き物、ビンテージ家具など、アートが映える空間になっています。

・キッチンアイランド型で、トップが人工大理石、サイドは木材にアスモカラー塗装、ガスコンロと食洗器付き。

動線上にパントリーがあり、回遊できます。



4. デザイン

- 左：洗面と脱衣所、奥が収納になっています。バスルームとの間仕切りは全面ガラスですので、開放感があります。
- 右：自然林の中なので、花粉や虫、葉っぱがあるため、ランドリールームがあります。



4. デザイン

- 左：2階LDK
- 右：エントランス

5. 物件概要

- 住所：名古屋市守山区大森八龍1丁目3111-2
- 最寄り駅：名鉄瀬戸線「大森金城学院駅」徒歩20分
- 敷地面積：812m²（246坪）
- 建物面積：120.06m²（36.38坪）
- 新築木造2階、駐車場屋外3台、南庭
- 完備設備：セコム、空調、照明、食洗機

• 外部リンク

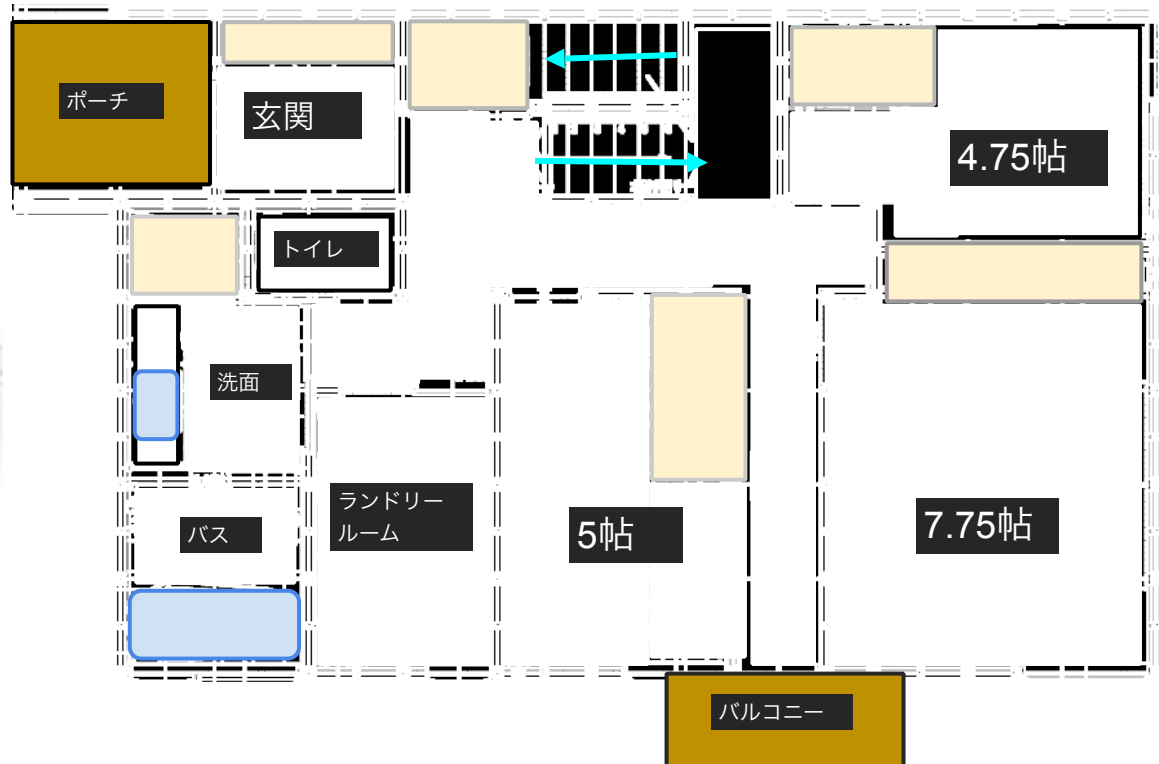
→You Tubeルームツアー：<https://www.youtube.com/watch?v=QFDfw35y6W>

→SUMO：

https://suumo.jp/chukoikkodate/aichi/sc_nagoyashimoriyama/nc_20838661/?suit=nsuusbasp20121129001

→お問い合わせ：notting910@gmail.com

5. 物件概要 1階平面図



5. 物件概要 2階平面図

